

TRAPPHUSMÖTE

Föreningens stammar är i behov av byte. Dagens stående stammar i gjutjärn har betjänat sin tid och erfordrar ett byte, även våtrummen i föreningen är i behov av byte. Du kallas därför till trapphusmöte för att få information innan planerad byggstart.

Gäller: Vibblabyvägen 28-30
Plats: Kvarnplan 11
Datum: 2021-03-03
Tid: 07.30-08.30

På trapphusmötet kommer representanter från Fastighetsägarna Service och KvalitetsBygg att finnas på plats för att förklara omfattningen av arbetet, vad du som boende behöver tänka på, hur arbetet går till, samt andra vanligt förekommande frågor.

Det är viktigt att innan arbetet startar måste samtliga saker i lägenheten plockas bort som kan vara i vägen för arbetet. Eventuella hyllor, lådor, möbler eller liknande som kan vara i vägen för stammarna behöver plockas bort för att hantverkaren ska kunna komma fram på ett smidigt sätt.

Under trapphusmötet kommer vi att gå igenom processen samt översiktligt titta på ritningar för att förklara vart stammar finns inom din lägenhet. Det är av stor vikt att du kan närvara under stambytet. Antingen personligen eller genom ett ombud.

KvalitetsBygg kommer även att gå igenom hur tillvalsprocessen fungerar. Hur ni kommer åt tillvalsrummet för att titta på möjliga tillägg som du kan välja själv.

Med trapphusmötet är det viktigt för dig som boende att börja förbereda dig för stambytet. Det är av stor vikt att samtliga boende följer informationsflödet och följer upp den informationen som kommer från Fastighetsägarna Service och KvalitetsBygg.

Infomötet kommer att sändas via länk för att minimera antalet personer på plats vid Kvarnplan 11. Om du själv önskar närvara fysiskt på mötet finns den möjligheten. Länken till trapphusmötet kommer att finnas på stambytetets hemsida.

www.Stambytetefagelsangen.se

Mötet sänds via Microsoft Teams och kommer att spelas in.

Allmänt

Bullrande arbete	Skapar ihärdiga ljud som låter i stora delar av huskroppen. Ljudet stör vardagen då det fortplantar sig i stommen. Under bytet kommer bullrande arbete att utföras mellan 8.00-16.00. Bullret förekommer främst vid bilningen i bjälklaget och sker stötvis.
Störande arbete	Störande arbete är bland annat sågning, hamrande och montage, dock ej enbart dessa. Det pågår under hela bytet av stammen och kan ske när som helst under arbetets gång.
Dammande arbete	Dammande arbeten uppstår när gipsväggar rivs, demontering av vägg etc Det kommer då att uppstå damm som lätt finner sin väg in igenom dörrar, springor och liknande. Det kommer att förekomma under hela arbetets gång.
Tidplan	Tidplanen är ett satt efter givna ramar innan arbetets start. Arbetet kommer pågå enligt nedan: <ul style="list-style-type: none">- Rivning- Stamresning- Uppbyggnad- Montering av inredning etc.
Nyckel	Nyckelcyllindern i din lägenhet kommer att bytas av KvalitetsBygg. Du kommer själv att förvara nyckelcyllindern under arbetets gång.
Toalett	Information om toaletter, dusch etc kommer att presenteras under trapphusmötet.
Vatten & Avlopp	I trapphuset kommer det finnas provisorier för vatten och avlopp som ni delar våningsvis.
Husdjur	Husdjur får vara hemma under arbetet gång. Tyvärr kan inte någon hänsyn visas till dessa. Om du har möjlighet att lämna bort eller finna en plats under arbetet är det att rekommendera.
Frågor	Vid uppkomna frågor ställs dessa till: info@fagelsangenstambyte.se eller använd hemsidan: www.fagelsangenstambyte.se